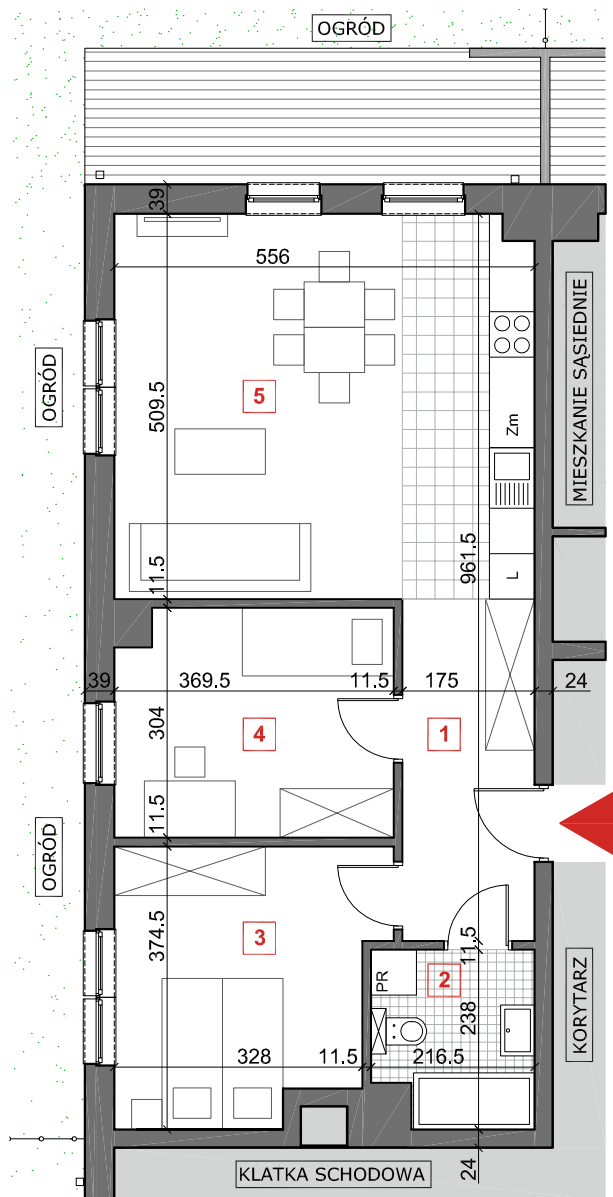




## WILLA KARŁOWICE

BUDYNEK WIELORODZINNY, WROCŁAW UL. KS. NORBERTA BONCZYKA 1-3



### KARTA MIESZKANIA

## MIESZKANIE NR 1 PARTER

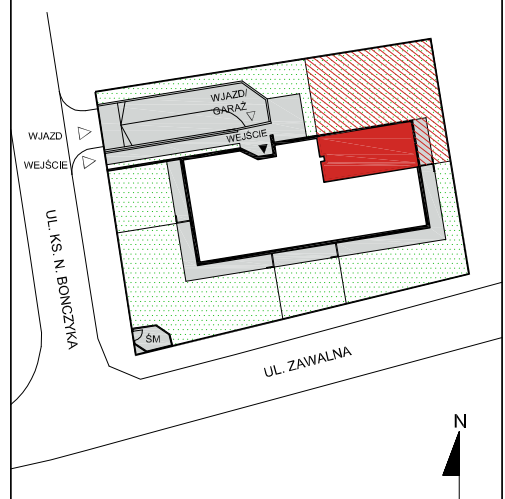
MIESZKANIE 3-POKOJOWE  
Z ANEKSEM KUCHENNYM

1. PRZEDPOKÓJ	7,82 m <sup>2</sup>
2. ŁAZIENKA	4,73 m <sup>2</sup>
3. POKÓJ 1	12,08 m <sup>2</sup>
4. POKÓJ 2	10,84 m <sup>2</sup>
5. SALON+ANEKS	27,96 m <sup>2</sup>

**SUMA  
POWIERZCHNI: 63,43 m<sup>2</sup>**  
OGRÓD ok. 193,28 m<sup>2</sup>

UWAGA! Dokładna wartość docelowej powierzchni użytkowej lokalu zostanie ustalona po geodezyjnym pomiarze powykonawczym.

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU



LEGENDA: ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU,  
ŚM - MIEJSCE NA POJEMNIKI  
NA ODPADY

UWAGA! Wszystkie wymiary podane są w świetle ścian bez tynków. Wymiary pomieszczeń w procesie budowlanym mogą ulec zmianie. Powierzchnie pomieszczeń liczone są w stanie wykonanym według: Dziennika Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, z dnia 27 kwietnia 2012 r., Poz. 462, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1554 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami, oraz normy: Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, nr PN-ISO 9836:1997 z października 1997 r. Niektóre ściany między lokalem a klatką schodową oraz między lokalem a korytarzem zaprojektowane jako żelbetowe.

UWAGA! Podana przybliżona powierzchnia ogrodu jest sumą powierzchni terenu zielonego i powierzchni terenu utwardzonego.

Wyposażenie łazienek jest przykładowe, lokalizacja urządzeń może się różnić względem projektu budowlanego. Wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych i kuchni jest przykładowe, nie stanowi niezbędnego umeblowania.

Przedstawiona treść nie stanowi ostatecznej oferty handlowej.

0 1 2 3m

SKALA 1:100



ODRA