



## WILLA KARŁOWICE

BUDYNEK WIELORODZINNY, WROCŁAW UL. KS. NORBERTA BONCZYKA 1-3

### KARTA MIESZKANIA

## MIESZKANIE NR 2 PARTER

MIESZKANIE 4-POKOJOWE  
Z KUCHNIĄ

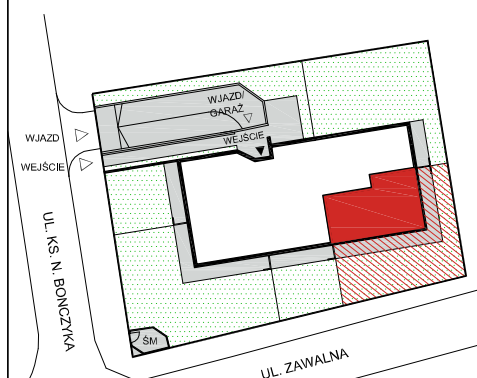
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. PRZEDPOKÓJ     | 12,62 m <sup>2</sup> |
| 2. KUCHNIA        | 8,93 m <sup>2</sup>  |
| 3. SALON+JADALNIA | 18,11 m <sup>2</sup> |
| 4. POKÓJ 1        | 10,14 m <sup>2</sup> |
| 5. POKÓJ 2        | 10,14 m <sup>2</sup> |
| 6. POKÓJ 3        | 12,29 m <sup>2</sup> |
| 7. ŁAZIENKA       | 5,33 m <sup>2</sup>  |

**SUMA  
POWIERZCHNI: 77,56 m<sup>2</sup>**

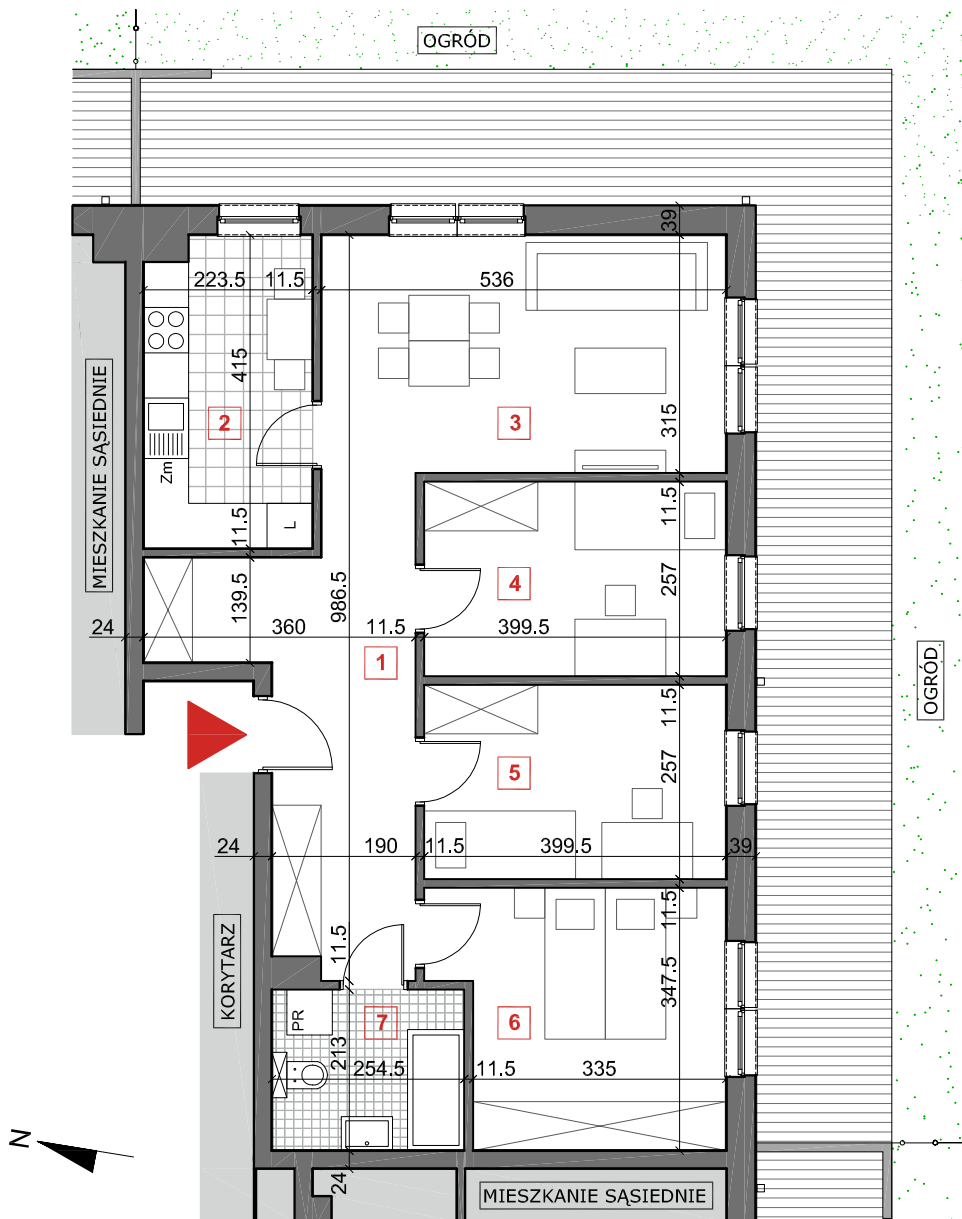
OGRÓD ok. 154,75 m<sup>2</sup>

UWAGA! Dokładna wartość docelowej powierzchni użytkowej lokalu zostanie ustalona po geodezyjnym pomiarze powykonawczym.

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU



LEGENDA: ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU,  
ŚM - MIEJSCE NA POJEMNIKI  
NA ODPADY



UWAGA! Wszystkie wymiary podane są w świetle ścian bez tynków. Wymiary pomieszczeń w procesie budowlanym mogą ulec zmianie. Powierzchnie pomieszczeń liczone są w stanie wykonanym według: Dziennika Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 462, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1554 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami, oraz normy: Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, nr PN-ISO 9836:1997 z października 1997 r. Niektóre ściany między lokalem a klatką schodową oraz między lokalem a korytarzem zaprojektowane jako żelbetowe.

UWAGA! Podana przybliżona powierzchnia ogrodu jest sumą powierzchni terenu zielonego i powierzchni terenu utwardzonego.

Wyposażenie łazienki jest przykładowe, lokalizacja urządzeń może się różnić względem projektu budowlanego. Wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych i kuchni jest przykładowe, nie stanowi niezbędnego umeblowania.

Przedstawiona treść nie stanowi ostatecznej oferty handlowej.

0 1 2 3m

SKALA 1:100



ODRA