



Inwestycja **SŁONECZNE POLANOWICE**

ul. Stradomska - 51-179 Wrocław
działki nr 11/10, 11/11, 11/12

oferuje do sprzedaży:

DOMY JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ SEGMENTOWEJ

Na rynku deweloperskim: w budowie bloków wielorodzinnych jak i domów jednorodzinnych wyróżnia nas doświadczenie w stosowaniu systemu ścian od 2011 roku, a przyznany przez producenta **H+H POLSKA Certyfikat Expert** w 2019 roku zaświadcza stosowanie technologii i znajomości zasad oraz wymaganych norm w budowie naszych budynków.

Nasi GŁÓWNI i MOCNI PARTNERZY W BUDOWNICTWIE:

 **H+H** www.hpluh.pl



to producent produktów ścian domów, który charakteryzuje:

- tworzywo ekologiczne przyjazne środowisku
- doskonała izolacyjność termiczna
- wyjątkowa izolacyjność akustyczna
- wysoka ognioodporność

 **BETARD** www.betard.pl



to producent wysokiej klasy elementów prefabrykowanych betonowych wszystkich typów min.:

- stropy
- balkony
- schody
- elementy architektury
- studnie
- kostka brukowa
- skomplikowane elementy konstrukcji inżynierskich, drogowych, mostowych i hydrotechnicznych

Stosowane SYSTEMY dające pewność solidności:

 to używane profesjonalnych systemów budowlanych min. takich jak:

- stolarka okienna i drzwi wejściowe system VETREX PREMIUM - www.vetrex.eu

- okna dachowe system FAKRO - www.fakro.pl
- instalacje elektryczne system HAGER - www.hager.pl
- instalacja sanitarna w systemie QIK - www.qik.pl
- docieplenie zewnętrzne domu system KABE – www.farbykabe.pl
- izolacje pionowe i poziome w systemie ICOPAL – www.icopal.pl
- pokrycie dachu w systemie BMI BRASS – www.monier.pl

 **trafny wybór firm wykonawczych:**

- doświadczeni i sprawdzeni wykonawcy z terenu województwa dolnośląskiego posiadający kwalifikacje i uprawnienia w branży budowlanej

TYPY SEGMENTÓW:

 **Segment SKRAJNY A+D**

- **105,25 m2** powierzchni użytkowej wg nowej normy ▪ **118,80 m2** powierzchnia netto wg starej normy
- **ca. 325,50m2** powierzchni działki ▪ **ca. 194,75 m2** powierzchnia ogrodu/trawnika
- 270 cm wysokość kondygnacji ▪ 2 miejsca parkingowe ▪ monitoring
- tynk gipsowy kat.3 ▪ posadzki cementowe zacierane mechanicznie

 **Segment WEWNĘTRZNY B+C**

- **108,50 m2** powierzchni użytkowej wg nowej normy ▪ **120,10 m2** powierzchnia netto wg starej normy
- **ca. 174,50 m2** powierzchni działki ▪ **ca. 66,35 m2** powierzchnia ogrodu/trawnika
- 270 cm wysokość kondygnacji ▪ 2 miejsca parkingowe ▪ monitoring
- tynk gipsowy kat.3 ▪ posadzki cementowe zacierane mechanicznie

OPIS:

- na parterze: dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym, toaleta, wiatrołap z miejscem na zabudowę szaf, pomieszczenie gospodarcze z miejscem na kocioł gazowy
- na piętrze*: 3 pokoje + łazienka
(*na wczesnym etapie zakupu możliwość aranżacji dowolnego układu ścian działowych poprzez zastosowanie więźby dachowej w systemie bez podpór „słupowych”)
- poddasze nieużytkowe możliwość przeznaczenia jako suchy magazynek: wejście za pomocą schodów składanych

- ogrzewanie gazowe za pomocą kotła dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zasobnikiem wody firmy De Dietrich (parter - ogrzewanie podłogowe, piętro – grzejniki firmy Brugmann)
- montaż stolarki okiennej – ciepły, wykonywany przez firmę OKNA PREMIUM FIX WROCŁAW www.fixokna.pl
- rurarz instalacji pod klimatyzację (parter salon 1szt. + piętro pokoje 3szt.)
- wysokiej jakości 2 zawory ogrodowe samo-odpowietrzające firmy ORAS www.oras.com
- trawnik w systemie: trawa w rolkach
- media: kanalizacja i woda **MPWiK** Wrocław, gaz **PGNiG** Wrocław, internet +TV **MOICO** Wrocław www.moico.pl
- latarnie świetlne firmy ROSA www.rosa.pl oświetlające strefy parkowania i dojścia do wejścia domu od frontu
- parapety zewnętrzne granitowe ▪ parapety wewnętrzne konglomerat
- rolety zewnętrzne: ▫ parter - bez rolet (opcjonalnie w strefie zadaszenia tarasów za dopłatą)
 - piętro - rolety ręczne od ogrodu i ulicy (opcjonalnie sterowanie elektryczne za dopłatą)