

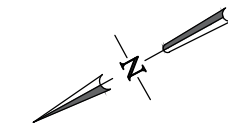
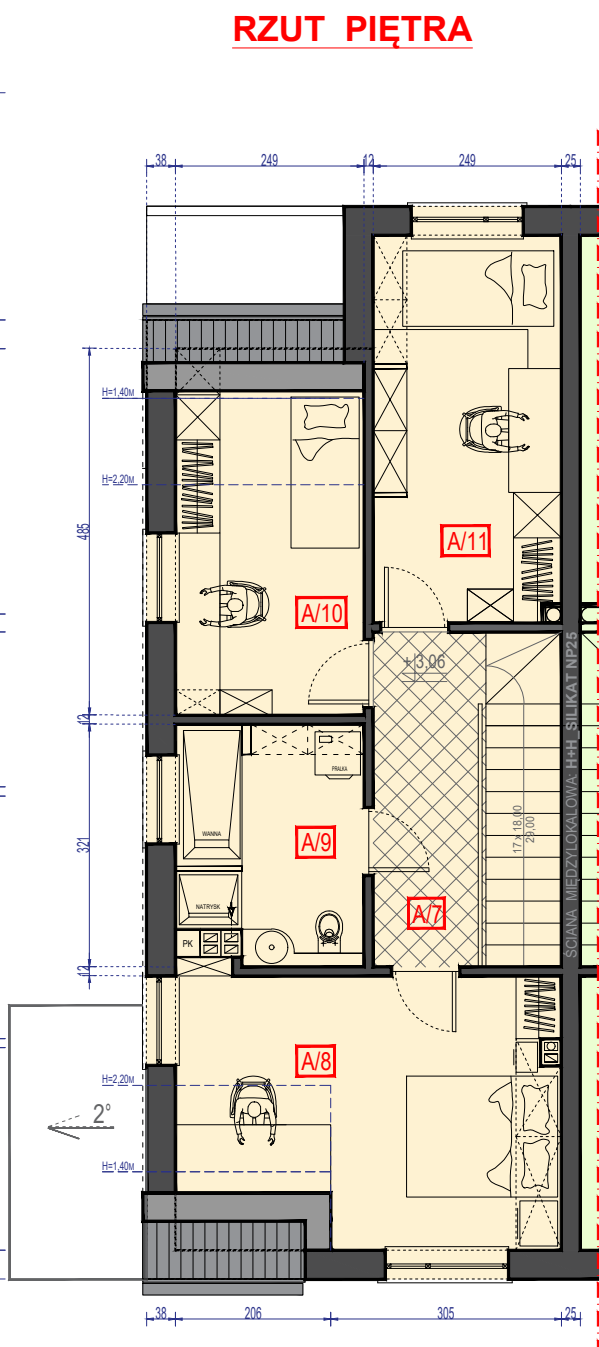
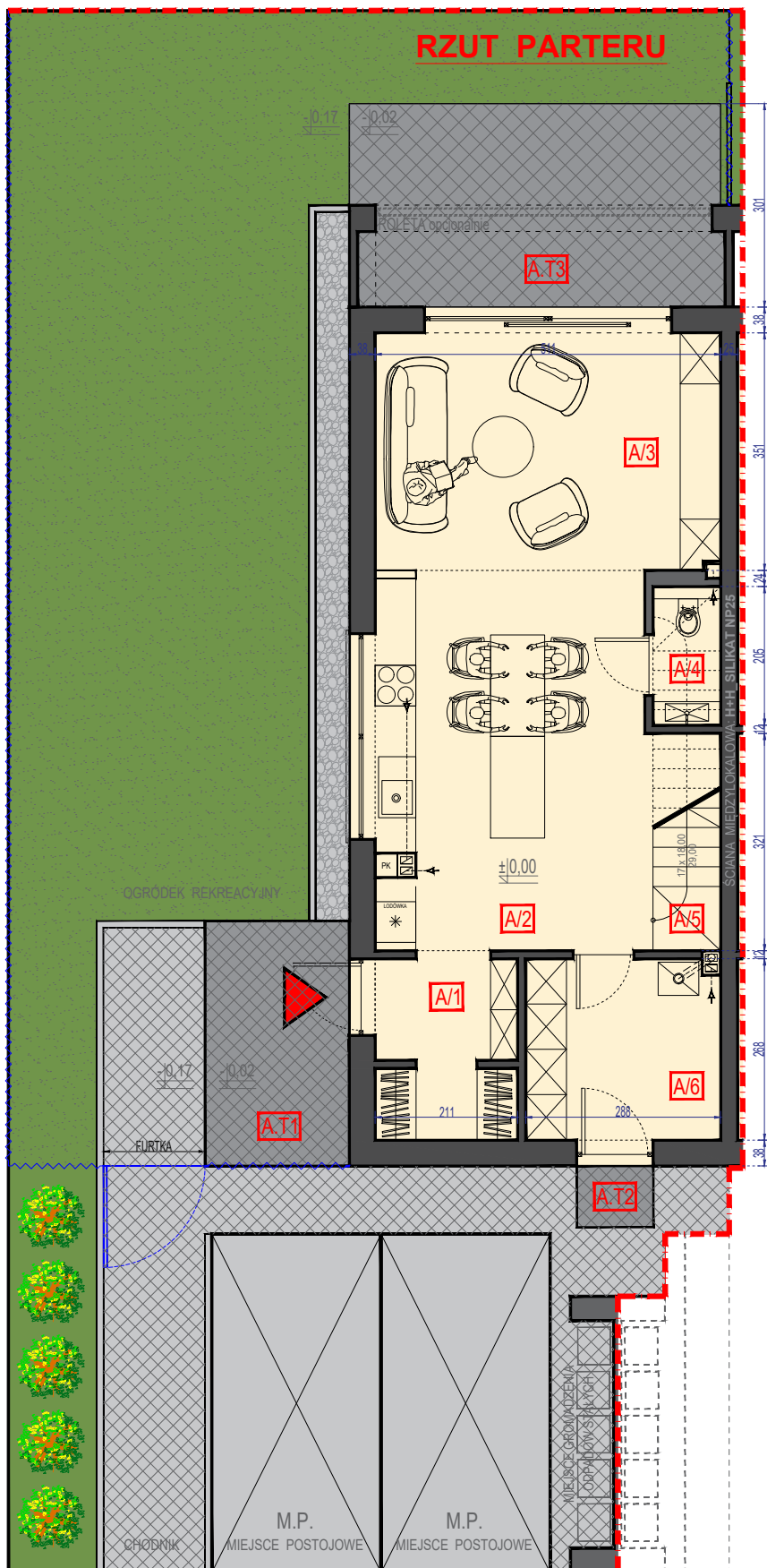


# HOT-INVEST DEVELOPER

UL. LEKCYJNA 2  
51 - 169 WROCLAW  
tel. + 48 668 460 840  
e-mail: [biuro@hot-invest.pl](mailto:biuro@hot-invest.pl)  
[www.hot-invest.pl](http://www.hot-invest.pl)

PROJEKT:  
**DOROTA WRÓBLEWSKA - SULEJ**  
[gorg.dws.projekt@gmail.com](mailto:gorg.dws.projekt@gmail.com)  
tel. + 48 881 291 392

## SŁONECZNE POLANOWICE



0 1 2 3m  
SKALA 1:100

### KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR ROBOCZY 5. TYP "A"

UL. STRADOMSKA, 51-179 WROCLAW  
DZ. NR 11/11, AM:1, OBRĘB: 0057\_POLANOWICE

#### PARTER

L.P.:	NAZWA:	PN-ISO 9836: 2015-12	POW. UŻYTKOWA:	PN-ISO 9836: 1997
A/1	STREFA WEJŚCIOWA		5,35 M2	5,35 M2
A/2	KUCHNIA / JADALNIA		22,35 M2	22,35 M2
A/3	SALON		17,70 M2	17,70 M2
A/4	WC		1,95 M2	1,95 M2
A/5	KLATKA SCHODOWA		0,00 M2	3,10 M2
A/6	KOTŁOWNIA / POM. GOSPODARCZE		7,50 M2	7,50 M2
RZUT PARTERU / LOKAL NR 5.TYP "A":			<b>54,85 M2</b>	<b>57,95 M2</b>

#### PIĘTRO

L.P.:	NAZWA:	PN-ISO 9836: 2015-12	POW. UŻYTKOWA:	PN-ISO 9836: 1997
A/7	KOMUNIKACJA / KL. SCH.		6,45 M2	10,85 M2
A/8	GLÓWNA SYPIALNIA		15,05 M2	15,05 M2
A/9	ŁAZIENKA		7,35 M2	7,35 M2
A/10	SYPIALNIA nr 1		9,05 M2	9,05 M2
A/11	SYPIALNIA nr 2		12,50 M2	12,50 M2
RZUT PIĘTRA / LOKAL NR 5.TYP "A":			<b>50,40 M2</b>	<b>54,80 M2</b>

A.T1.	TARAS WEJŚCIOWY	7,70 M2
A.T2.	TARAS TECHNICZNY	1,00 M2
A.T3.	TARAS REKREACYJNY	16,20 M2

#### POW. UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 5.TYP "A":

- WG NORMY PN-ISO 9836: 2015-12 (PARTER + PIĘTRO)..... **105,25 M2**
- WG NORMY PN-ISO 9836: 1997 (PARTER + PIĘTRO + A.T1+A.T2+A.T3.)... **137,65 M2**

POW. DZIAŁKI PRZYNALEŻNA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 5.TYP "A":...~**325,50 M2**  
POW. PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO:.....~**194,75 M2**  
( W TYM POW. A.T1 i A.T3 )

#### UWAGA:

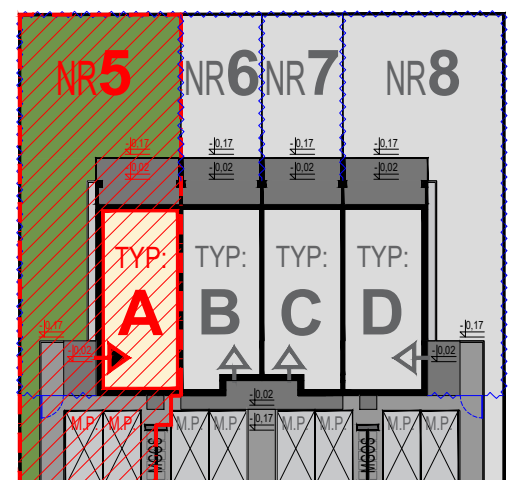
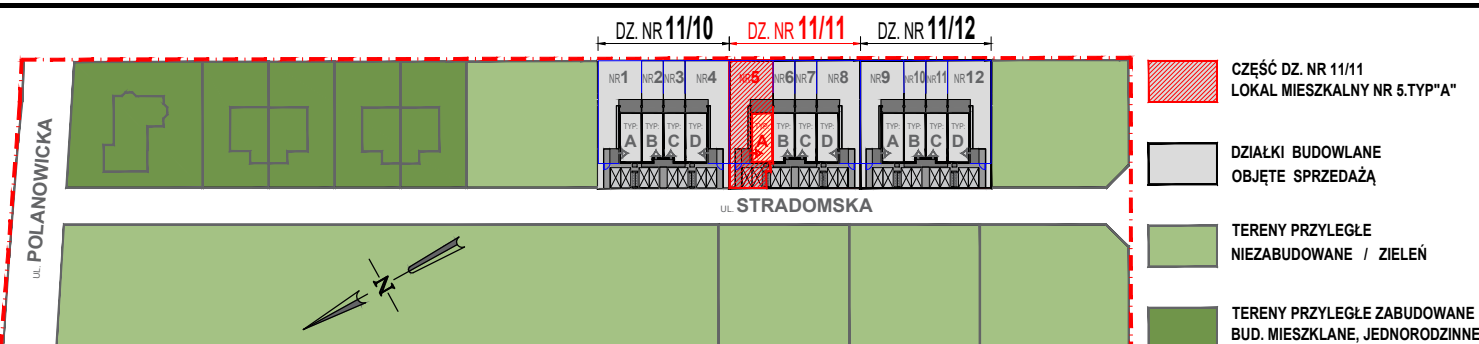
- WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W ŚWIETLE ŚCIAN BEZ TYNKÓW.  
WYMIARY POMIĘSZCZEN W PROCESIE BUDOWLANYM MOGĄ ULEC ZMIANIE.  
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 2015-12 POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ (P.U.) POMNIEJSZA SIĘ O POW.: PRZEKROJU POZIOMEGO WSZYSTKICH WEWN. PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH, PRZEJŚĆ I OTWORÓW W TYCH PRZEGRÓDACH, PRZEJŚĆ W PRZEGRÓDACH ZEWNĘTRZNYCH, BALKONÓW, TARASÓW, SCHODÓW WEWN. I PODESTÓW, NIEUŻYTKOWYCH PODDASZY.  
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 1997 POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ (P.U.) TO CZĘŚĆ KONDYGNACJI NETTO, KTÓRA ODPOWIADA CELOM I PRZEZNACZENIUM BUDYNKU (TOALETY, KUCHNIE, POMIĘSZCZENIA ADMINISTRACYJNE, LOGGIE, TARASY I BALKONY). DO P.U. NIE ZALICZA SIĘ PRZEJŚĆ I WNEK W ŚCIANACH, DRZWI I OKIEN BALKONOWYCH, PILASTRÓW I INNYCH WYSTĄPIENI ŚCIENNYCH, JEŚLI ICH POWIERZCHNIA PRZEKRACZA 0,1 M2, NATOMIAST ZALICZA SIĘ RÓWNIEŻ POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE NIEZAMKNIĘTE ZE WSZYSTKICH STRÓN (BALKONY, TARASY, LOGGIE)  
CECHY WSPÓLNE DLA W/W NORM:  
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (P.U.) POMIĘSZCZEŃ LICZONA JEST W STANIE WYKOŃCZONYM.  
- PRZY OKREŚLANIU P.U. POW. POMIĘSZCZEŃ LUB ICH CZĘŚCI O WYSOKOŚCI W ŚWIETLE:  
• RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 2,20 M ZALICZA SIĘ DO OBLICZEŃ W 100%,  
• O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 1,40 M, LECZ MNIEJSZEJ OD 2,20 M - W 50%,  
• O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 1,40 M POMIJA SIĘ CAŁKOWICIE;

WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK JEST PRZYKŁADOWE, LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MOŻE SIĘ RÓŻNIC WZGLĘDEM PROJEKTU BUDOWLANEGO.  
WYPOSAŻENIE POMIĘSZCZEŃ I KUCHNI JEST PRZYKŁADOWE, NIE STANOWI NIEZBĘDNEGO UMEBLOWANIA.

DOKŁADNA WARTOŚĆ DOCELOWEJ POW. OGRODU REKREACYJNEGO, POW. PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO ORAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5.TYP "A" ZOSTANIE OKREŚLONA PO GEODEZYJNYM POMIARZE POWYKONAWCYM.

PRZEDSTAWIONA TREŚĆ NIE STANOWI OSTATECZNEJ OFERTY HANDLOWEJ.

### PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR 11/11 \_ LOKAL MIESZKALNY NR ROBOCZY 5.TYP "A"



## KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR ROBOCZY 5. TYP "A"