

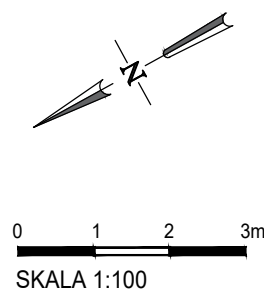
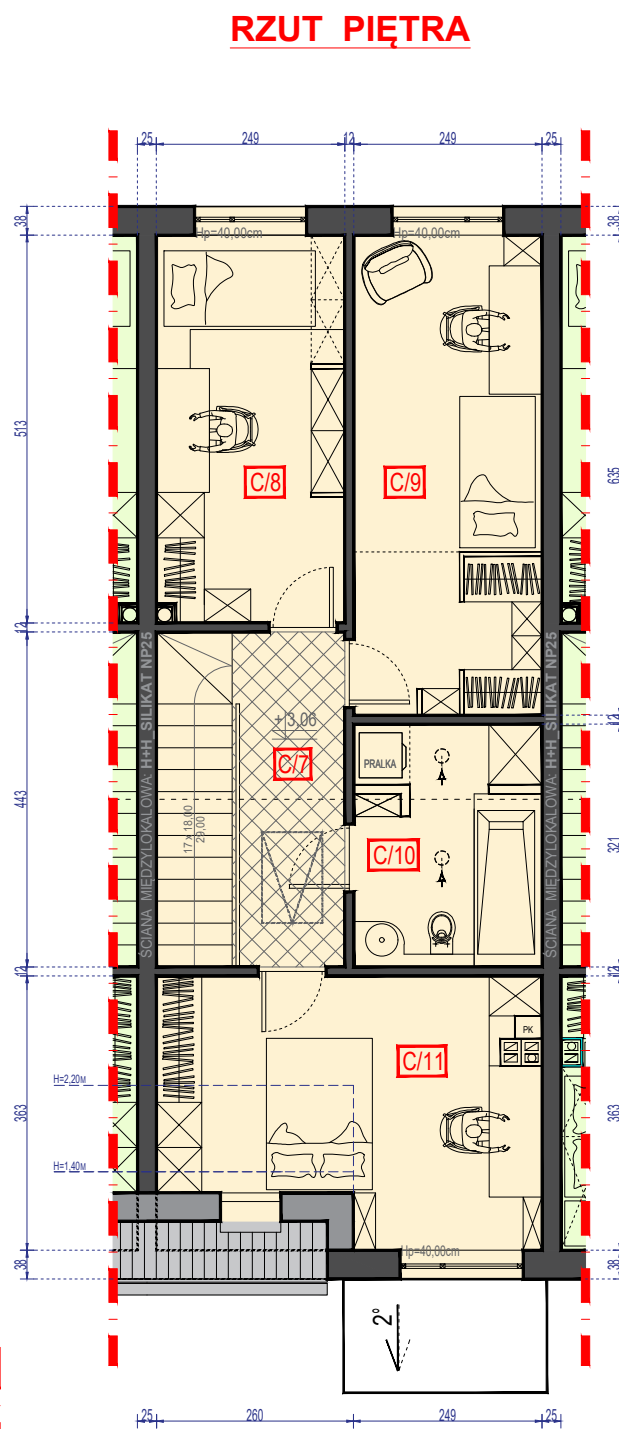
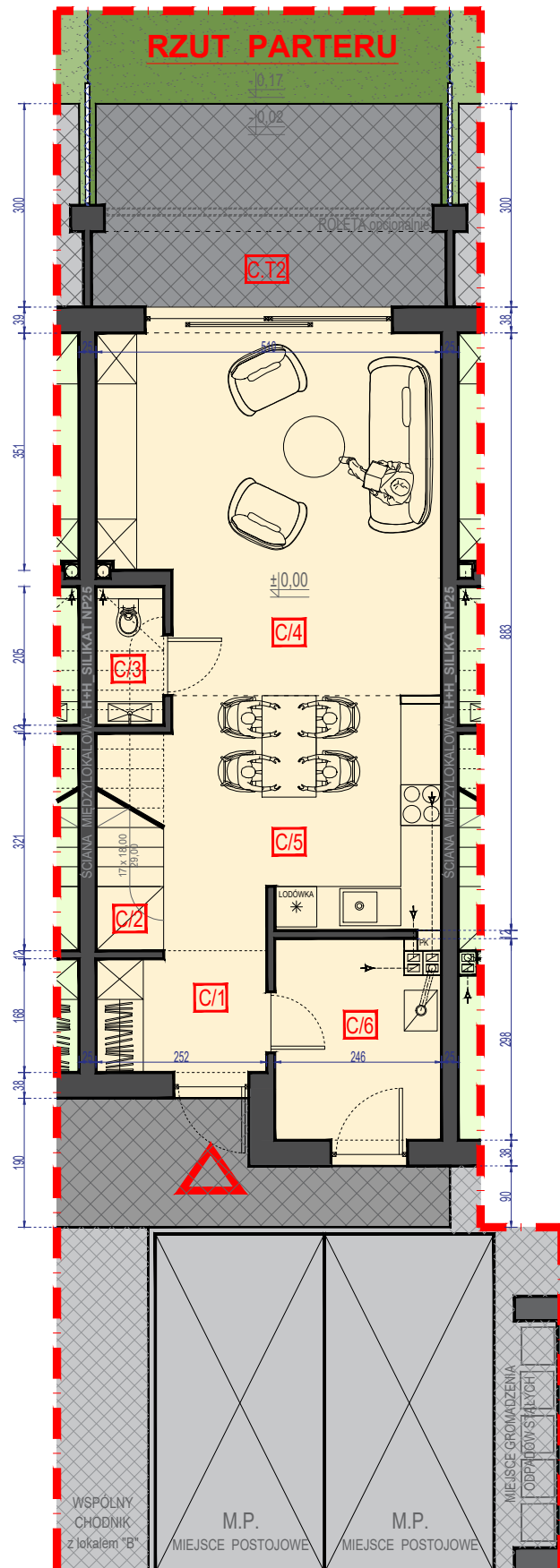


# HOT-INVEST DEVELOPER

UL. LEKCYJNA 2  
51 - 169 WROCLAW  
tel. + 48 668 460 840  
e-mail: [biuro@hot-invest.pl](mailto:biuro@hot-invest.pl)  
[www.hot-invest.pl](http://www.hot-invest.pl)

PROJEKT:  
**DOROTA WRÓBLEWSKA - SULEJ**  
[gorg.dws.projekt@gmail.com](mailto:gorg.dws.projekt@gmail.com)  
tel. + 48 881 291 392

## SŁONECZNE POLANOWICE



### KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR ROBOCZY 7. TYP "C"

UL. STRADOMSKA, 51-179 WROCLAW  
DZ. NR 11/11, AM:1, OBRĘB: 0057\_ POLANOWICE

#### PARTER

L.P.:	NAZWA:	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 2015-12	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 1997
C/1	STREFA WEJŚCIOWA	4,20 M2	4,20 M2
C/2	KŁATKA SCHODOWA	0,00 M2	3,10 M2
C/3	WC	1,95 M2	1,95 M2
C/4	SALON	24,95 M2	24,95 M2
C/5	KUCHNIA - JADALNIA	14,40 M2	14,40 M2
C/6	KOTŁOWNIA / POM. GOSPODARCZE	6,90 M2	6,90 M2
RZUT PARTERU / LOKAL NR 7.TYP "C":		<b>52,40 M2</b>	<b>55,50 M2</b>

#### PIĘTRO

L.P.:	NAZWA:	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 2015-12	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 1997
C/7	KOMUNIKACJA / KL. SCH.	6,45 M2	10,85 M2
C/8	SYPIALNIA nr 1	12,50 M2	12,50 M2
C/9	SYPIALNIA nr 2	15,55 M2	15,55 M2
C/10	ŁAZIENKA	7,80 M2	7,80 M2
C/11	GŁÓWNA SYPIALNIA	13,80 M2	13,80 M2
RZUT PIĘTRA / LOKAL NR 7.TYP "C":		<b>56,10 M2</b>	<b>60,50 M2</b>

½ B.C.T1.	TARAS WEJŚCIOWY	8,10 M2
C.T.2.	TARAS REKREACYJNY	15,35 M2

#### POW. UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 7.TYP "C":

- WG NORMY PN-ISO 9836: 2015-12 (PARTER + PIĘTRO)	<b>108,50 M2</b>
- WG NORMY PN-ISO 9836: 1997 (PARTER + PIĘTRO + ½ B.C.T1+C.T.2)	<b>139,45 M2</b>

POW. DZIAŁKI PRZYNALEŻNA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 7.TYP "C": ~174,50 M2

POW. PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO: ~66,35 M2  
( W TYM POW. C.T.2. )

#### UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W ŚWIETLE ŚCIAN BEZ TYNKÓW.  
WYMIARY POMIESZCZEŃ W PROCESIE BUDOWLANYM MOGĄ ULEC ZMIANIE.  
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 2015-12 POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ (P.U.) POMNIEJSZA SIĘ O POW.: PRZEKROJU POZIOMEGO WSZYSTKICH WEWN. PRZEGROD BUDOWLANYCH, PRZEJŚĆ I OTWORÓW W TYCH PRZEGRODACH, PRZEJŚĆ W PRZEGRODACH ZEWNĘTRZNYCH, BALKONÓW, TARASÓW, SCHODÓW WEWN. I PODESTÓW, NIEUŻYTKOWYCH PODDASZY.

ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 1997 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (P.U.) TO CZĘŚĆ KONDYGNACJI NETTO, KTÓRA ODPOWIDA CELOM I PRZEZNACZENIU BUDYNKU (TOALETY, KUCHNIE, POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE, LOGGIE, TARASY I BALKONY). DO P.U. NIE ZALICZA SIĘ PRZEJŚĆ I WNEK W ŚCIANACH, DRZWI I OKIEN BALKONOWYCH, PILASTRÓW I INNYCH WYSTĄPIEŃ ŚCIENNYCH. JEŚLI ICH POWIERZCHNIA PRZEKRACZA 0,1 M2, NATOMIAST ZALICZA SIĘ RÓWNIEŻ POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE NIEZAMKNIĘTE ZE WSZYSTKICH STRON (BALKONY, TARASY, LOGGIE)

CECHY WSPÓLNE DLA W/W NORM:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (P.U.) POMIESZCZEŃ LICZONA JEST W STANIE WYKOŃCZONYM.

- PRZY OKREŚLANIU P.U. POW. POMIESZCZEŃ LUB ICH CZĘŚCI O WYSOKOŚCI W ŚWIETLE:

- RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 2,20 M ZALICZA SIĘ DO OBLICZEŃ W 100%,
- O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 1,40 M, LECZ MNIJSZEJ OD 2,20 M – W 50%,
- O WYSOKOŚCI MNIJSZEJ OD 1,40 M POMIJA SIĘ CAŁKOWICIE;

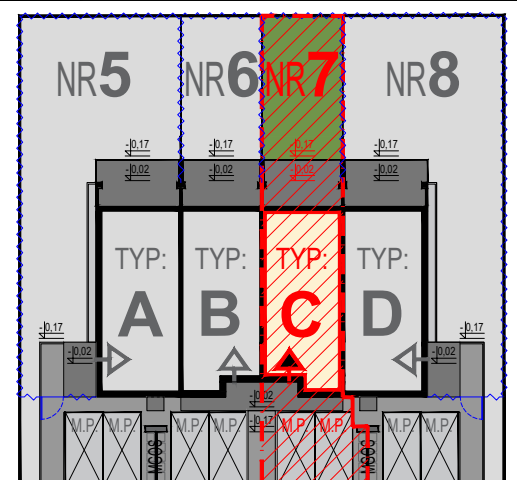
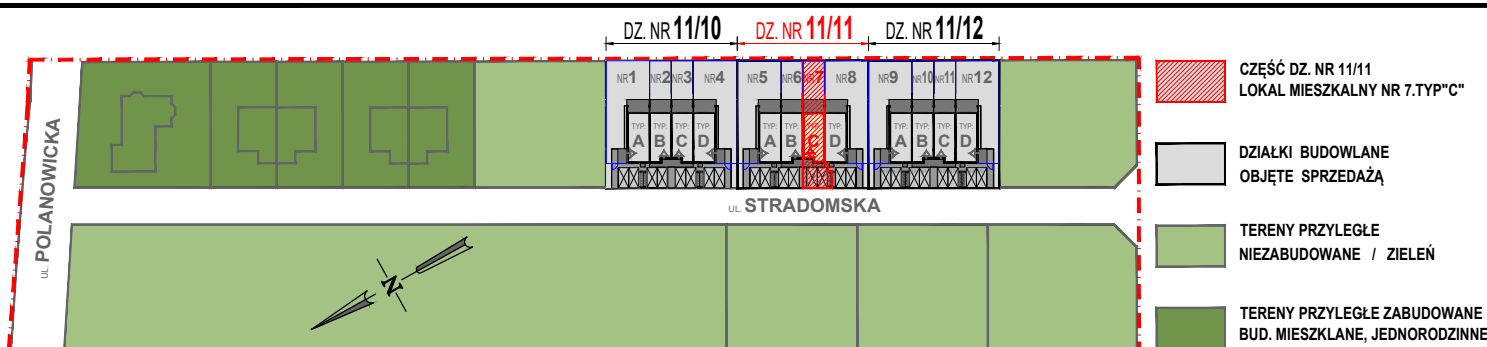
WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK JEST PRZYKŁADOWE, LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MOŻE SIĘ RÓŻNIC WZGLĘDEM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ I KUCHNI JEST PRZYKŁADOWE, NIE STANOWI NIEZBĘDNEGO UMEBLOWANIA.

DOKŁADNA WARTOŚĆ DOCELOWEJ POW. OGRODU REKREACYJNEGO, POW. PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO ORAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO NR 7.TYP "C" ZOSTANIE OKREŚLONA PO GEODEZYJNYM POMIARZE POWYKONAWCZYM.

PRZEDSTAWIONA TREŚĆ NIE STANOWI OSTATECZNEJ OFERTY HANDLOWEJ.

### PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR 11/11 \_ LOKAL MIESZKALNY NR ROBOCZY 7.TYP "C"



## KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR ROBOCZY 7. TYP "C"