



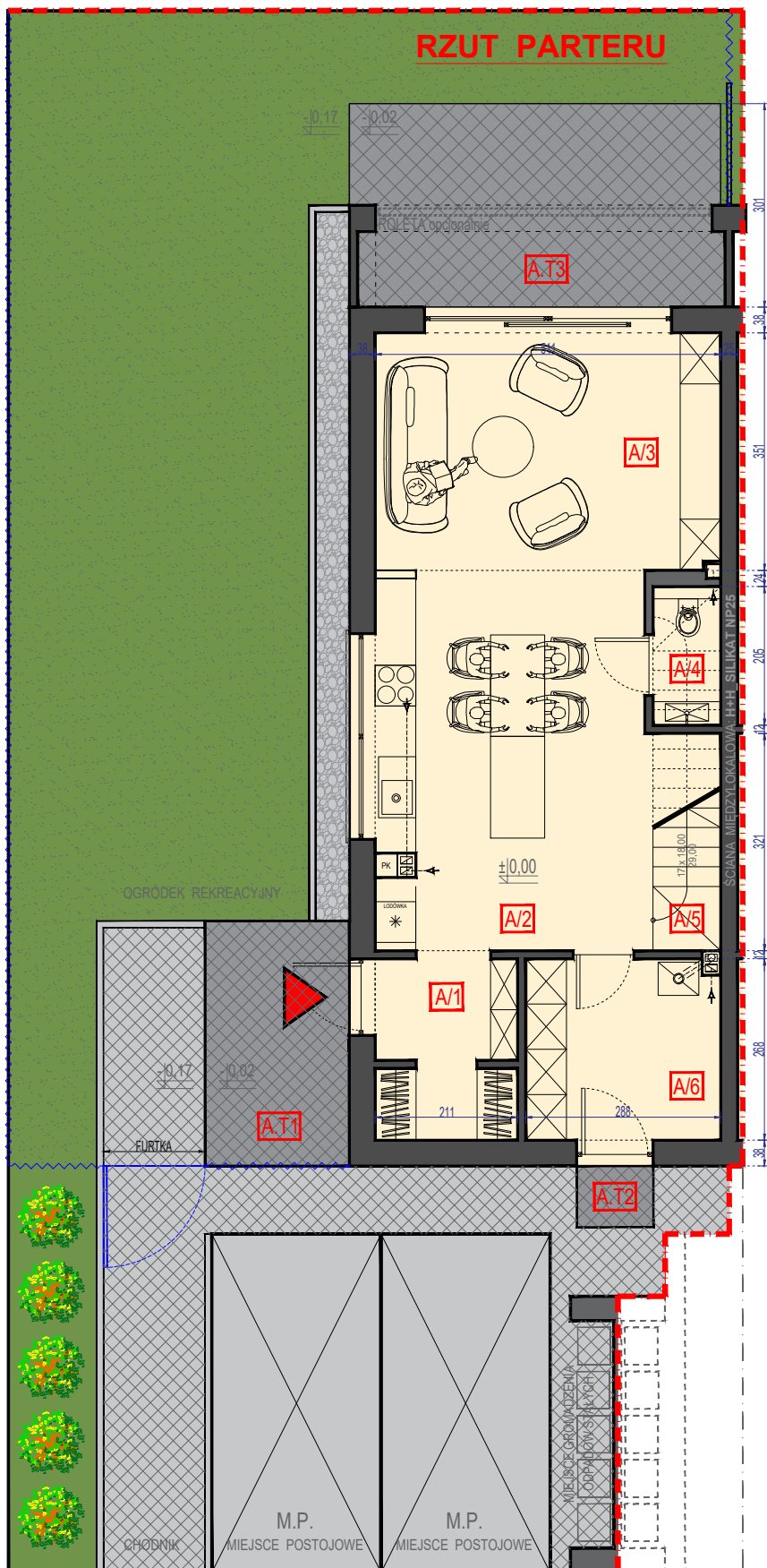
HOT-INVEST DEVELOPER

UL. LEKCYJNA 2
51 - 169 WROCLAW
tel. + 48 668 460 840
e-mail: biuro@hot-invest.pl
www.hot-invest.pl

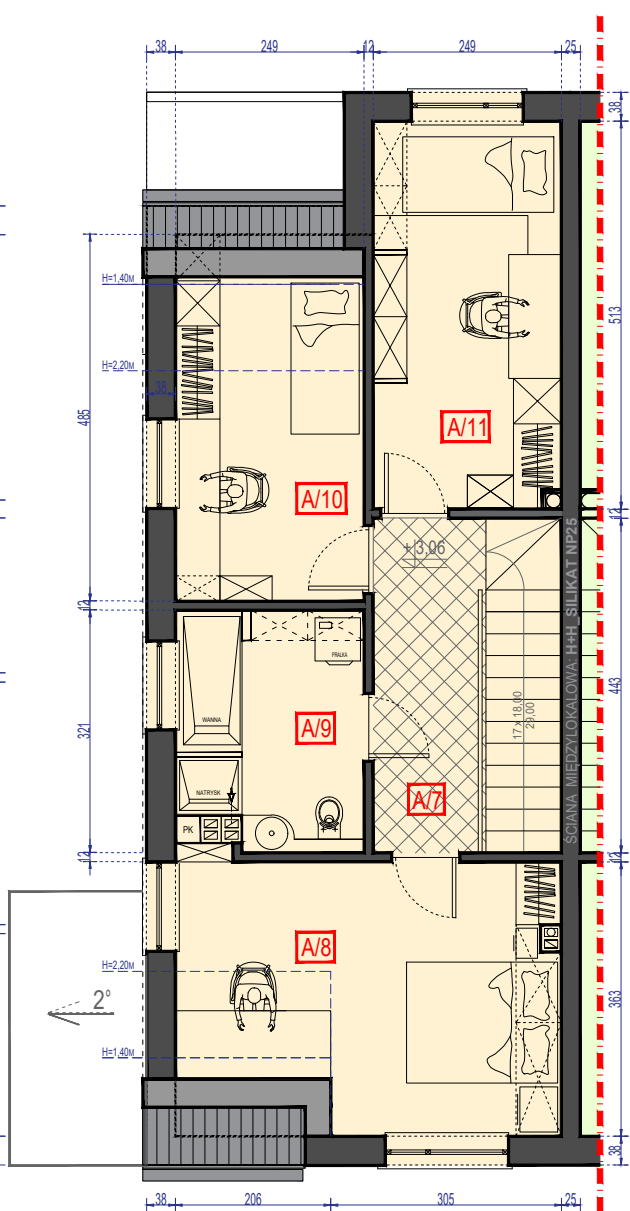
PROJEKT:
DOROTA WRÓBLEWSKA - SULEJ
gorg.dws.projekt@gmail.com
tel. + 48 881 291 392

SŁONECZNE POLANOWICE

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR ROBOCZY 9. TYP "A"

UL. STRADOMSKA, 51-179 WROCLAW
DZ. NR 11/12, AM:1, OBREB: 0057_POLANOWICE

PARTER

L.P.	NAZWA:	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 2015-12	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 1997
A/1	STREFA WEJŚCIOWA	5,35 M2	5,35 M2
A/2	KUCHNIA / JADALNIA	22,35 M2	22,35 M2
A/3	SALON	17,70 M2	17,70 M2
A/4	WC	1,95 M2	1,95 M2
A/5	KLATKA SCHODOWA	0,00 M2	3,10 M2
A/6	KOTŁOWNIA / POM. GOSPODARCZE	7,50 M2	7,50 M2
RZUT PARTERU / LOKAL NR 9.TYP "A":		54,85 M2	57,95 M2

PIĘTRO

L.P.	NAZWA:	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 2015-12	POW. UŻYTKOWA: PN-ISO 9836: 1997
A/7	KOMUNIKACJA / KL. SCH.	6,45 M2	10,85 M2
A/8	GLÓWNA SYPIALNIA	15,05 M2	15,05 M2
A/9	ŁAZIENKA	7,35 M2	7,35 M2
A/10	SYPIALNIA nr 1	9,05 M2	9,05 M2
A/11	SYPIALNIA nr 2	12,50 M2	12,50 M2
RZUT PIĘTRA / LOKAL NR 9.TYP "A":		50,40 M2	54,80 M2

A.T1.	TARAS WEJŚCIOWY	7,70 M2
A.T2.	TARAS TECHNICZNY	1,00 M2
A.T3.	TARAS REKREACYJNY	16,20 M2

POW. UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 9.TYP "A":

- WG NORMY PN-ISO 9836: 2015-12 (PARTER + PIĘTRO).....**105,25 M2**
- WG NORMY PN-ISO 9836: 1997 (PARTER + PIĘTRO + A.T1+A.T2+A.T3.)...**137,65 M2**

POW. DZIAŁKI PRZYNALEŻNA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 9.TYP "A":...~**325,50 M2**
POW. PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO:.....~**194,75 M2**
(W TYM POW. A.T1 i A.T3)

UWAGA:

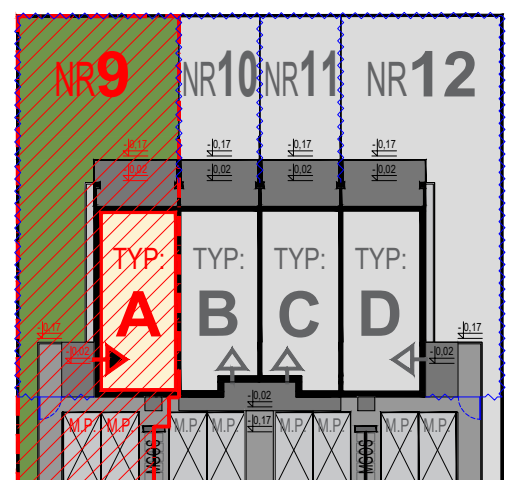
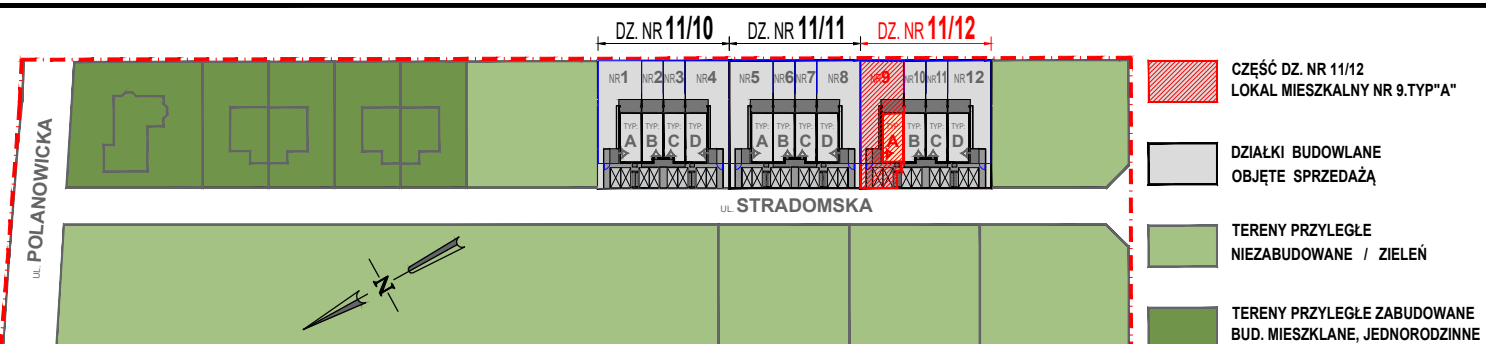
- WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W ŚWIETLE ŚCIAN BEZ TYNKÓW.
WYMIARY POMIESZCZEŃ W PROCESIE BUDOWLANYM MOGĄ ULEC ZMIANIE.
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 2015-12 POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ (P.U.) POMNIEJSZA SIĘ O POW.: PRZEKROJU POZIOMEGO WSZYSTKICH WEWN. PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH, PRZEJŚĆ I OTWORÓW W TYCH PRZEGRÓDACH, PRZEJŚĆ W PRZEGRÓDACH ZEWNĘTRZNYCH, BALKONÓW, TARASÓW, SCHODÓW WEWN. I PODESTÓW, NIEUŻYTKOWYCH PODDASZY.
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 1997 POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ (P.U.) TO CZĘŚĆ KONDYGNACJI NETTO, KTÓRA ODPOWIADA CELOM I PRZEZNACZENIU BUDYNKU (TOALETY, KUCHNIE POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE, LOGGIE, TARASY I BALKONY). DO P.U. NIE ZALICZA SIĘ PRZEJŚĆ I WNEK W ŚCIANACH, DRZWI I OKIEN BALKONOWYCH, PILASTRÓW I INNYCH WYSTĄPIEŃ ŚCIENNYCH, JEŚLI ICH POWIERZCHNIA PRZEKRACZA 0,1 M2, NATOMIAST ZALICZA SIĘ RÓWNIEŻ POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE NIEZAMKNIĘTE ZE WSZYSTKICH STRON (BALKONY, TARASY, LOGGIE)
CECHY WSPÓLNE DLA W/W NORM:
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (P.U.) POMIESZCZEŃ LICZONA JEST W STANIE WYKOŃCZONYM.
- PRZY OKREŚLANIU P.U. POW. POMIESZCZEŃ LUB ICH CZĘŚCI O WYSOKOŚCI W ŚWIETLE:
• RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 2,20 M ZALICZA SIĘ DO OBLICZEŃ W 100%,
• O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 1,40 M, LECZ MNIEJSZEJ OD 2,20 M – W 50%,
• O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 1,40 M POMIJA SIĘ CAŁKOWICIE;

WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK JEST PRZYKŁADOWE, LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MOŻE SIĘ RÓŻNIC WZGLĘDEM PROJEKTU BUDOWLANEGO.
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ I KUCHNI JEST PRZYKŁADOWE, NIE STANOWI NIEZBĘDNEGO UMEBLOWANIA.

DOKŁADNA WARTOŚĆ DOCELOWEJ POW. OGRODU REKREACYJNEGO, POW. PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO ORAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO NR 9.TYP "A" ZOSTANIE OKREŚLONA PO GEODEZYJNYM POMIARZE POWYKONAWCYM.

PRZEDSTAWIONA TREŚĆ NIE STANOWI OSTATECZNEJ OFERTY HANDLOWEJ.

PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR 11/12 _LOKAL MIESZKALNY NR ROBOCZY 9.TYP "A"



KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR ROBOCZY 9. TYP "A"