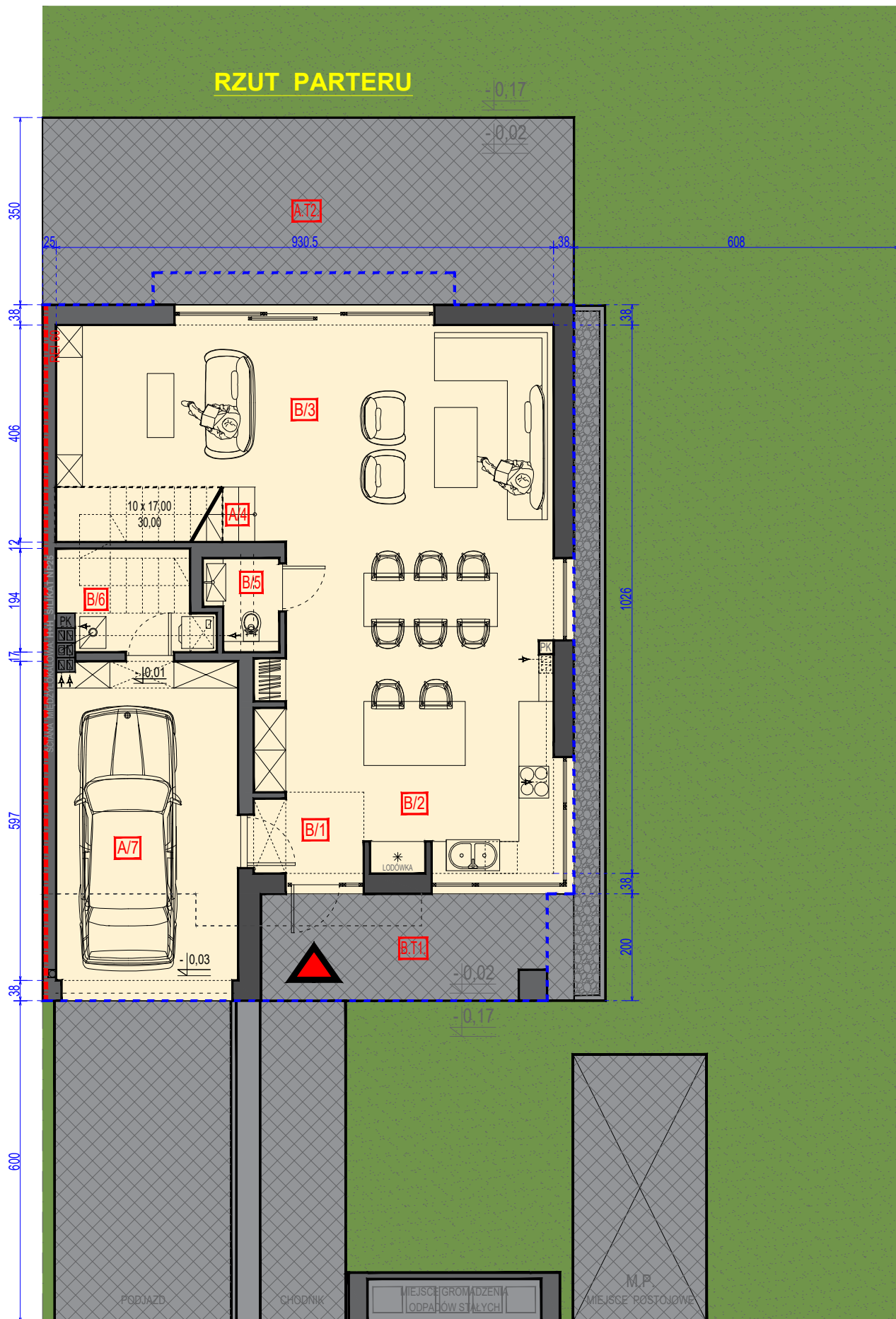


SŁONECZNE POLANOWICE 2

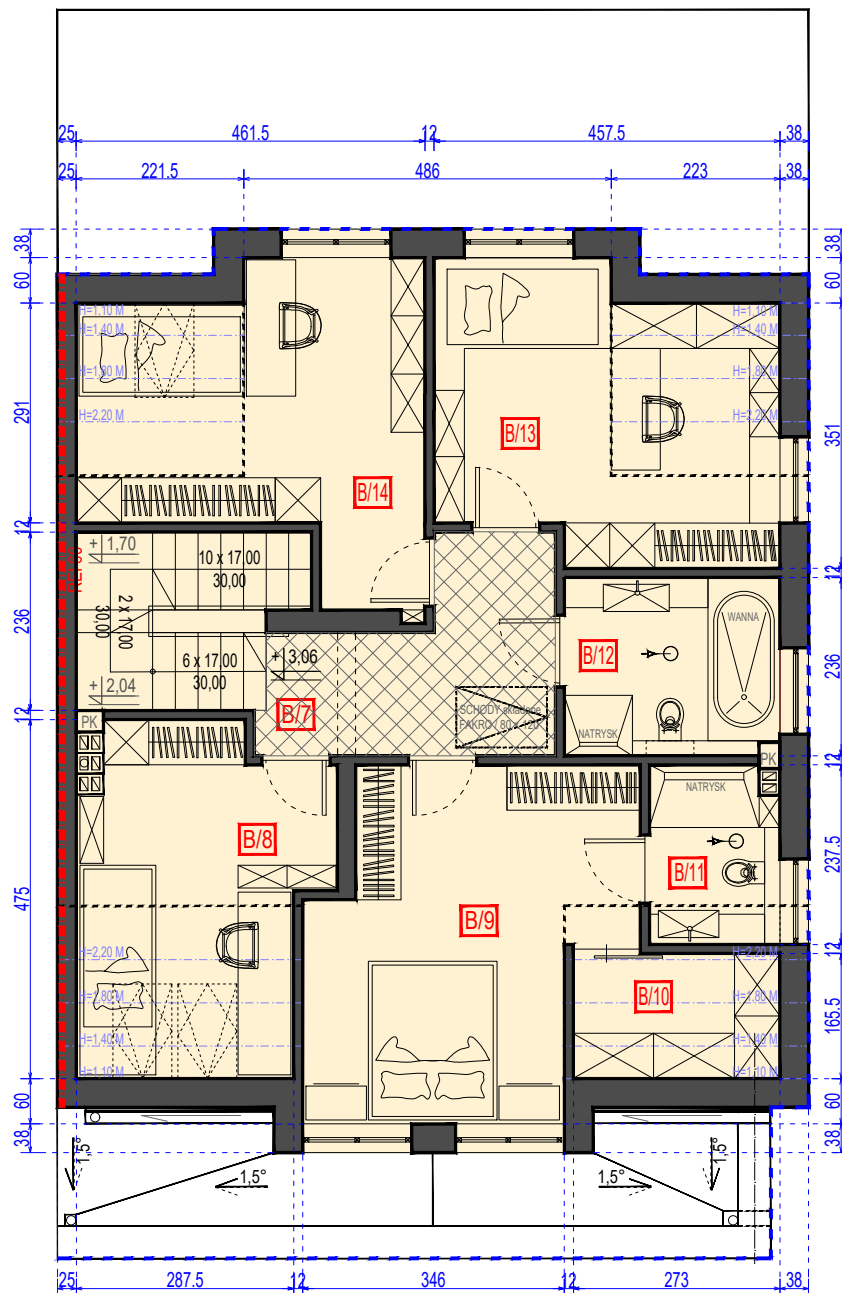
RZUT PARTERU



0 1 2 3m

SKALA 1:100

RZUT PIĘTRA



KARTA LOKALU MIESZKALNEGO "B"

UL. STRADOMSKA, 51-179 WROCLAW, DZ. NR 11/2, AM:1, OBRĘB: 0057, POLANOWICE

RZUT PARTERU:

L.P.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA	POW. NETTO
B/1	STREFA WEJŚCIOWA	3,00 M2	3,00 M2
B/2	KUCHNIA / JADALNIA	29,75 M2	29,75 M2
B/3	SALON	33,65 M2	33,65 M2
B/4	KŁATKA SCHODOWA	0,00 M2	3,85 M2
B/5	WC	2,05 M2	2,05 M2
B/6	KOTŁOWNIA / POM. GOSPODARCZE	3,85 M2	4,75 M2
B/7	GARAŻ	19,50 M2	19,50 M2
RZUT PARTERU / LOKAL MIESZKALNY "B":		91,80 M2	96,55 M2

B.T.1.	TARAS WEJŚCIOWY	11,35 M2
B.T.2.	TARAS REKREACYJNY	34,40 M2

RZUT PIĘTRA:

L.P.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA	POW. NETTO
B/7	KOMUNIKACJA	8,25 M2	14,65 M2
B/8	POKÓJ nr 1	10,80 M2	13,60 M2
B/9	GŁÓWNA SYPIALNIA	17,20 M2	17,20 M2
B/10	GARDEROBA nr 1	1,80 M2	4,35 M2
B/11	ŁAZIENKA nr 1	3,85 M2	3,85 M2
B/12	ŁAZIENKA nr 2	6,55 M2	6,55 M2
B/13	POKÓJ nr 2	13,90 M2	16,10 M2
B/14	POKÓJ nr 3	14,00 M2	16,20 M2
RZUT PIĘTRA / LOKAL MIESZKALNY "B":		76,35 M2	92,50 M2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	168,15 M2 , W TYM:
• RZUT PARTERU	91,80 M2
• RZUT PIĘTRA	76,35 M2

POWIERZCHNIA NETTO	189,05 M2 , W TYM:
• RZUT PARTERU	96,55 M2
• RZUT PIĘTRA	92,50 M2

POW. DZIAŁKI PRZYNALEŻĄCE DO LOKALU "B"	500,00 M2
POW. UTWARDZONA / MIEJSCA POSTOJOWE	12,50 M2
POW. UTWARDZONA / TARASY	45,75 M2
POW. UTWARDZONA / CHODNIKI	9,60 M2
POW. UTWARDZONA / PODJAZD	21,00 M2
POW. UTWARDZONA / OPASKA	7,80 M2
POW. UTWARDZONA / ŚMIETNIK	3,70 M2
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA / ZIELEN	280,85 M2

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W ŚWIETLE ŚCIAN BEZ TYNKÓW.

WYMIARY POMIESZCZEŃ W PROCESIE BUDOWLANYM MOGĄ ULEC ZMIANIE.

ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 2015-12

POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ (P.U.) POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ: PRZEKROJU POZIOMEJ WSZYSTKICH WEWN. PRZEGRÓD BUDOWLANICH, PRZEJŚĆ I OTWORÓW W TYCH PRZEGRODACH, PRZEJŚĆ W PRZEGRODACH ZEWNĘTRZNYCH, BALKONÓW, TARASÓW, SCHODÓW WEWN. I PODESTÓW, NIEUŻYTKOWYCH PODDASZY.

ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836: 1997

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (P.U.) TO CZĘŚĆ KONDYGNACJI NETTO, KTÓRA ODPOWIDA CELOM I PRZEZNACZENIU BUDYNKU (TOALETY, KUCHNIE POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE, LOGGIE, TARASY I BALKONY).

DO P.U. NIE ZALICZA SIĘ PRZEJŚĆ I WEŃ W ŚCIANACH, DRZWI I OKIEN BALKONOWYCH, PILASTRÓW I INNYCH WYSTĄPIEŃ ŚCIENNYCH, JEŚLI ICH POWIERZCHNIA PRZEKRACZA 0,1 M², NATOMIAST ZALICZA SIĘ RÓWNIEŻ POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE NIEZAMKNIĘTE ZE WSZYSTKICH STRON (BALKONY, TARASY, LOGGIE)

CECHY WSPÓLNE DLA W/W NORM:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (P.U.) POMIESZCZEŃ LICZONA JEST W STANIE WYKOŃCZONYM.

- PRZY OKREŚLANIU P.U. POW. POMIESZCZEŃ LUB ICH CZĘŚCI O WYSOKOŚCI W ŚWIETLE:

- RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 2,20 M ZALICZA SIĘ DO OBLICZEŃ W 100%,
- O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 1,40 M, LECZ MNIEJSZEJ OD 2,20 M – W 50%,
- O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 1,40 M POMIJA SIĘ CAŁKOWICIE;

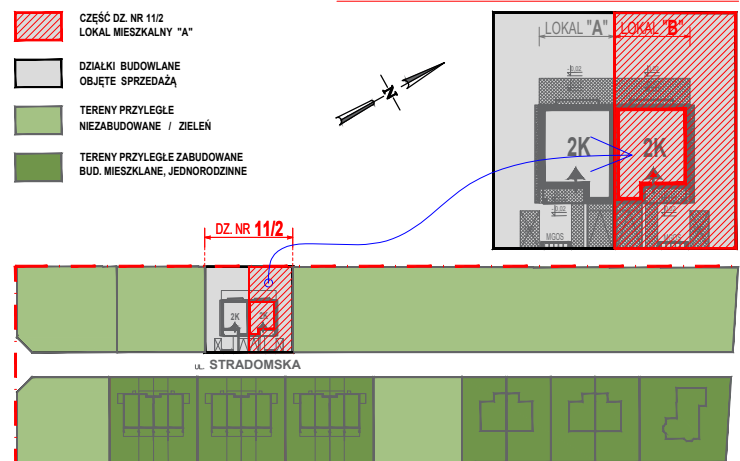
WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK JEST PRZYKŁADOWE, LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MOŻE SIĘ RÓŻNIC WZGLĘDEM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ I KUCHNI JEST PRZYKŁADOWE, NIE STANOWI NIEZBĘDNEGO UMEBLOWANIA.

DOKŁADNA WARTOŚĆ DOCELOWEJ POWIERZCHNI OGRODU REKREACYJNEGO, POWIERZCHNI PRZYNALEŻĄCEGO OGRODU REKREACYJNEGO ORAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO "B" ZOSTANIE OKREŚLONA PO GEODEZYJNYM POMIARZE POWYKONAWCZYM.

PRZEDSTAWIONA TREŚĆ NIE STANOWI OSTATECZNEJ OFERTY HANDLOWEJ.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:



LOKALIZACJA PLAN SYTUACYJNY DLA DZ. NR 11/2 lokal "B":



HOT-INVEST

DEVELOPER

UL. LEKCYJNA 5b/8
51 - 169 WROCLAW
tel. + 48 668 460 840
e-mail: biuro@hot-invest.pl
www.hot-invest.pl

PROJEKT:
DOROTA WRÓBLEWSKA - SULEJ
grog.dws.projekt@gmail.com
tel. + 48 881 291 392